



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 46/2017

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din fondul locativ de stat, proprietatea privată a Municipiului și din blocurile A.N.L. din Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 FEBRUARIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 102/2017;
- Raportul de specialitate nr. 634/2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară, prin care propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din fondul locativ de stat proprietatea privată a Municipiului și din blocurile A.N.L. din Baia Mare;
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 15.02.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local nr.433/2015, privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/23.02.2012, privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30% din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.889/2008 - articolul 15, alineatele 1, 2, 7 și 10 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr.533/2008, privind criteriile de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor depuse de cetățeni pentru repartizarea cu chirie a locuințelor construite prin A.N.L.;
- Legea nr. 221/2015, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998;
- H.G. nr. 251/2016 - modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- Dispozițiile art. 8, alineatele 4, 7, 8, 9, 11 și 14 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu completările și modificările ulterioare, coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

- Ordinul nr.1077/29 iulie 2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr.523/2016, privind aprobarea Listei cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință construită prin A.N.L. din fondul locativ de stat în anul 2017;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, alin. 6, lit. a, pct.17 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 10 locuințe din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 3 locuințe din blocurile A.N.L., conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentei hotărâre.
- Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, se vor face conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.433/2015, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în aceleași blocuri.
- Art.4 Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. și calculul chiriei se va face conform prevederilor din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare .
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-